



statuten voor
Domaine des Cortils cvba



1. Inhoudsopgave

1. Inhoudsopgave	2
2. Statuten	4
Hoofdstuk I. Rechtsvorm - benaming – zetel – duur – doel	4
Artikel 1. Naam	4
Artikel 2. Zetel	4
Artikel 3. Doel	4
Artikel 4. Duur	5
Hoofdstuk II. Kapitaal - aandelen	5
Artikel 5. Kapitaal	5
Artikel 6. Aandelen	5
Artikel 7. Vorm van de aandelen	6
Artikel 8. Overdracht van de aandelen	6
Hoofdstuk III. Vennoten	6
Artikel 9. Vennoten	6
Artikel 10. Toetreding van vennoten.....	7
Artikel 11. Einde van het lidmaatschap.....	7
Artikel 12. Register van aandelen.....	8
Artikel 13. Uittreding of terugneming van aandelen	8
Artikel 14. Uitsluiting van vennoten.....	8
Artikel 15. Terugbetaling van aandelen	9
Artikel 16. Inning tegenwaarde aandelen	9
Artikel 17. Rechten van de vennoten	9
Artikel 18. Aansprakelijkheid.....	10
Hoofdstuk IV. Bestuur	10
Artikel 19. Bestuur van Domaine des Cortils cvba	10
Artikel 20. Raad van Bestuur	11
Artikel 21. Belangenconflict	11
Artikel 22. Openvallen bestuursmandaat.....	12
Artikel 23. Bevoegdheden	12



Artikel 24. Bevoegdheden tot delegeren	12
Artikel 25. Vertegenwoordiging van Domaine des Cortils cvba	12
Artikel 26. Controle	12
Hoofdstuk V. Algemene Vergadering	13
Artikel 27. Samenstelling en bevoegdheid	13
Artikel 28. Oproeping	13
Artikel 29. Volmachten	13
Artikel 30. Beslissingen	14
Artikel 31. Wijzigingen aan de statuten	14
Artikel 32. Stemrechten	15
Artikel 33. Verslag	15
Hoofdstuk VI. Balans - winstverdeling	15
Artikel 34. Boekjaar	15
Artikel 35. Jaarverslag	15
Artikel 36. Restorno	15
Artikel 37. Resultaatsverdeling	15
Hoofdstuk VII: Ontbinding - vereffening	16
Artikel 38. Vereffening	16
Hoofdstuk VIII: Diverse bepalingen	16
Artikel 39. Intern reglement	16
Artikel 40. Slotafrekening	16
Artikel 41. Keuze van woonplaats	17
Artikel 42. Algemene bepaling	17
Artikel 43. Bijzonder volmacht	17



2. Statuten

Hoofdstuk I. Rechtsvorm - benaming – zetel – duur – doel

Artikel 1. Naam

Domaine des Cortils neemt de vorm aan van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam is Domaine des Cortils.

De woorden “coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid” of de afkorting “cvba” moeten in alle akten, facturen en documenten uitgaande van Domaine des Cortils cvba die naam onmiddellijk voorafgaan of volgen.

Artikel 2. Zetel

De zetel van Domaine des Cortils cvba is gevestigd te 4670 Blegny, Chemin des Cortils 5. Hij kan worden verplaatst bij beslissing van de Raad van Bestuur.

Bij beslissing van de Raad van Bestuur mag Domaine des Cortils cvba bedrijfszetels vestigen op andere plaatsen.

Artikel 3. Doel

Domaine des Cortils cvba heeft tot doel om op termijn het gehele landgoed Cortils te Blegny te verwerven, zowel gronden als gebouwen, om dit domein vooral financieel zelfvoorzienend en duurzaam te maken en het met de grootst mogelijke zorg en zuiverheid te restaureren en/of voor verder verval te behoeden o.a. door het te herbestemmen met nieuwe functies in de meest brede zin van het woord die elkaar ondersteunen, dienen en verheffend zijn tegenover elkaar. Nieuwe functies kunnen enkel toegepast worden voor zover ze een sociale, therapeutische, educatieve, ecologische, culturele en/of biologische grondslag hebben.

Daarnaast bestaat het doel erin om alle landbouwgronden in overgang te brengen naar biologische landbouw, om de gebouwen te restaureren met ecologische, biologische en/of recuperatiematerialen, om te wonen en samen te zijn in respect naar de ander en de medemens waarbij de innerlijke creativiteit zich kan ontplooiën en zichtbaar kan worden in de uitoefening van ieders beroep.

Het doel van Domaine des Cortils bestaat er tevens in om de gemeenschappelijke behoeften, ambities en dromen van haar vennoten te vervullen. Elke vennoot van Domaine des Cortils cvba heeft een participatie in het grote geheel en neemt deel aan de realisatie van het doel op verschillende niveau's, afhankelijk van hun tijd & talenten. Er wordt gestreefd naar een hoge participatie, transparantie en toewijding.

Concreet biedt Domaine des Cortils cvba volgende diensten aan (niet limitatief):

- Wonen en toerisme : huren van gîtes en vaste woningen voor korte en lange termijn



- Landbouw : landbouwgronden geschikt maken en beschikbaar stellen voor biologische landbouw en voor andere soortgelijke initiatieven, verwerken van eigen producten, ...
- Kunst en Ambacht : workshops, tentoonstellingen, ecologisch bouwen, architectenbureau, opleiding restauratie, therapeutische verblijven, ...
- ...

Domaine des Cortils cvba kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Daartoe kan Domaine des Cortils cvba samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

Domaine des Cortils cvba kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven.

Domaine des Cortils cvba kan al of niet met hypotheek gewaarborgde obligaties uitgeven bij besluit van de Raad van Bestuur. De Raad van Bestuur bepaalt de prijs en de voorwaarden van de uitgifte en regelt ook de werking van de algemene vergadering van obligatiehouders; bij gebreke aan dat laatste gelden de desbetreffende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen van toepassing op naamloze vennootschappen.

Domaine des Cortils cvba kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of verenigingen.

Artikel 4. Duur

Domaine des Cortils cvba wordt voor een onbeperkte duur opgericht.

Hoofdstuk II. Kapitaal - aandelen

Artikel 5. Kapitaal

Het maatschappelijke kapitaal is onbeperkt.

Het vaste gedeelte van het kapitaal is gelijk aan 1,5 miljoen euro, of gelijkwaardig kapitaal.

Het kapitaal is zonder wijziging van de statuten veranderlijk voor het bedrag dat het vaste gedeelte van het kapitaal overtreft.

Artikel 6. Aandelen

Het maatschappelijke kapitaal is verdeeld in aandelen op naam, elk aandeel is voorzien van een volgnummer.

Er worden drie categorieën van aandelen onderscheiden:



- A-aandelen: deze aandelen zijn voorbehouden voor de personen die de doelstelling van Domaine des Cortils gestalte geven en die de missie en de visie van Domaine des Cortils bewaken; houders van A-aandelen worden A-vennoten of garantiegevers genoemd.
- B-aandelen: deze aandelen zijn voorbehouden voor de bewoners en/of de werkers van Domaine des Cortils, zij dienen in te tekenen op minstens 2 aandelen; houders van B-aandelen worden B-vennoten genoemd.
- C-aandelen: deze aandelen zijn voorbehouden voor sympathisanten die wensen bij te dragen tot de realisatie van de doelstellingen van Domaine des Cortils door in te tekenen op minimum 1 aandeel. Houders van C-aandelen worden C-vennoten genoemd.

De nominale waarde van een aandeel bedraagt bij oprichting 1.000 euro of gelijkwaardig kapitaal. Deze waarde wordt elk jaar aangepast, op basis van de boekwaarde van Domaine des Cortils van het voorbije jaar.

Elk A- en C-aandeel moet onmiddellijk worden volgestort. Tenzij anders bepaald door de Raad van Bestuur dient elk B-aandeel binnen de twaalf maanden na aanvaarding te worden volgestort.

Artikel 7. Vorm van de aandelen

De aandelen zijn op naam; ten opzichte van Domaine des Cortils cvba zijn ze ondeelbaar.

In geval van onverdeelbaarheid zijn de rechten verbonden aan de aandelen automatisch geacht te zijn opgeschort tot de aanwijzing van één enkele mede-eigenaar als de houder ten opzichte van Domaine des Cortils cvba.

Artikel 8. Overdracht van de aandelen

De aandelen kunnen enkel tussen vennoten overgedragen worden mits voorafgaandelijke en schriftelijke goedkeuring door de Raad van Bestuur.

Overdracht aan een derde kan geldig tot stand komen indien deze derde vooraf of terzelfdertijd als vennoot aanvaard wordt door de Raad van Bestuur van Domaine des Cortils cvba.

In tegenstelling tot wat in artikel 11 bepaald wordt met betrekking tot de uittreding van rechtswege, kan er in een individuele aandeelhoudersovereenkomst worden voorzien dat de rechten verbonden aan de aandelen in geval van een overlijden, via erfopvolging overgaan op de erfgenamen. Door deze overeenkomst worden deze erfgenamen bijgevolg van rechtswege vennoot. Tevens zal in deze overeenkomst worden voorzien of de overgegangene aandelen zullen worden omgezet in aandelen van een andere categorie.

Hoofdstuk III. Vennoten

Artikel 9. Vennoten

Vennoten zijn de personen die vennoot werden bij de oprichting van Domaine des Cortils cvba of die nadien aandelen in Domaine des Cortils cvba hebben verworven.



Er zijn drie mogelijke categorieën van vennoten, te weten A-, B- en C-vennoten.

1. Kunnen uitsluitend vennoten van categorie A zijn: personen waarvan de visie, de filosofie en de idealen overeenkomen met de doelstelling van de cvba Domaine des Cortils en die als vennoot door de Raad van Bestuur zijn aanvaard. Deze personen zien erop toe dat de doelstellingen van Domaine des Cortils behouden blijven, het zijn de garantiegivers, de bewakers van de missie en de visie. Wanneer een garantiegiver wegvalt, zal deze vervangen worden en gekozen worden uit de vennoten. De Raad van Bestuur beslist hierover.
2. Kunnen uitsluitend vennoten van categorie B zijn: de personen die de doelstellingen van cvba Domaine des Cortils onderschrijven, die op Domaine des Cortils wonen en/of werken en die als vennoot door de Raad van Bestuur zijn aanvaard.
3. Kunnen uitsluitend vennoten van categorie C zijn: de personen die de doelstellingen van cvba Domaine des Cortils onderschrijven en die als vennoot door de Raad van Bestuur zijn aanvaard.

Geen enkele vennoot kan houder zijn van verschillende soorten aandelen.

De vaststelling van de aanvaarding van een vennoot geschiedt door een inschrijving in het aandelenregister, zoals bepaald in artikel 357 van het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 10. Toetreding van vennoten

De toetreding van vennoten geldt eerst vanaf de datum van hun inschrijving in het aandelenregister.

Door het onderschrijven van het aandeel verbindt de vennoot er zich toe de statuten, de interne reglementen en de beslissingen van de Algemene Vergadering en van de Raad van Bestuur te aanvaarden en na te leven.

De Raad van Bestuur beslist over de aanvaarding van de vennoten alsook over alles wat betreft de bijneming van aandelen door voornoemde vennoten. De Raad van Bestuur mag de toetreding van vennoten niet uit speculatieve overwegingen weigeren.

Artikel 11. Einde van het lidmaatschap

Een vennoot houdt op deel uit te maken van Domaine des Cortils cvba ingevolge:

1. zijn vrijwillige uittreding of de overdracht van al zijn aandelen;
2. zijn uitsluiting;
3. zijn uittreding van rechtswege ten gevolge van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, onbekwaamverklaring of ontbinding gepaard gaande met vereffening
4. het feit dat een B-vennoot niet langer woont en/of werkt op Domaine des Cortils. De Raad van Bestuur stelt de betrokkene hiervan op de hoogte.



Artikel 12. Register van aandelen

Domaine des Cortils cvba houdt op haar zetel een register bij, waarvan de vennoten ter plaatse inzage kunnen nemen en waarin, voor iedere vennoot, het volgende wordt aangetekend:

1. naam, voornaam, woonplaats of, bij een rechtspersoon-vennoot, de maatschappelijke benaming en zetel, vorm en ondernemingsnummer;
2. de datum van toetreding, uittreding of uitsluiting;
3. het aantal aandelen waarvan hij houder is, alsmede de inschrijvingen op nieuwe aandelen, de terugbetalingen en de overgangen en overdrachten van aandelen, met opgave van de datum.
4. de stortingen op aandelen en de gelden die voor uittreding en voor (gedeeltelijke) terugneming van aandelen worden aangewend.

De Raad van Bestuur is belast met de inschrijvingen.

De inschrijvingen geschieden op grond van documenten met bewijskracht, die gedagtekend en ondertekend zijn. Zij vinden plaats in de volgorde van hun datum van voorlegging.

Van de inschrijving in het aandelenregister wordt een afschrift afgegeven aan de vennoten die erom vragen.

Deze afschriften kunnen nooit worden gebruikt als bewijs van aandeelhouderschap.

Artikel 13. Uittreding of terugneming van aandelen

Een vennoot die wenst uit te treden of die een terugneming van zijn aandelen wenst, dient hier de eerste zes maanden van het boekjaar schriftelijk om te verzoeken. Dit kan bij aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs.

De Raad van Bestuur beslist over de gehele of gedeeltelijke terugneming van aandelen en kan hierbij rekening houden met onder meer de financiële toestand van Domaine des Cortils cvba.

Die terugneming of uittreding is evenwel alleen toegestaan in zoverre ze niet voor gevolg heeft dat het maatschappelijk kapitaal wordt verminderd tot een bedrag dat kleiner is dan het vaste gedeelte door de statuten vastgesteld, of dat het aantal vennoten wordt herleid tot minder dan drie, of dat de financiële toestand van de vennootschap in gevaar zou komen. Verdere modaliteiten hiervoor kunnen worden opgenomen in het intern reglement. Zo nodig worden niet alle verzoeken tot uittreding of terugneming aanvaard. Vennoten die reeds het langste lid zijn, krijgen voorrang.

Voor alle vennoten is vrijwillige uittreding pas mogelijk 5 jaar na toetreding.

Artikel 14. Uitsluiting van vennoten

Een vennoot kan enkel worden uitgesloten in de volgende gevallen:

- indien hij handelingen verricht die manifest ingaan tegen de doelstellingen van Domaine des Cortils cvba



- in geval van ernstige en duurzame onenigheid tussen de vennoten die elke samenwerking en elk normaal functioneren van de vennootschap onmogelijk maakt én op voorwaarde dat die onenigheid voornamelijk te wijten is aan de gedragingen van de vennoot waarvan de uitsluiting voorgesteld wordt.

De uitsluiting wordt uitgesproken door de Raad van Bestuur van Domaine des Cortils cvba die hierover beslist met een 2/3 meerderheid. De vennoot van wie de uitsluiting wordt gevraagd, moet worden uitgenodigd zijn opmerkingen binnen een maand na de verzending van een aangetekende brief met het gemotiveerde voorstel tot uitsluiting schriftelijk kenbaar te maken aan de Raad van Bestuur. Als hij erom verzoekt in zijn schriftelijke opmerkingen, moet de vennoot worden gehoord.

Elke beslissing tot uitsluiting moet met redenen omkleed zijn.

De beslissing tot uitsluiting wordt vastgesteld in een proces-verbaal opgemaakt en ondertekend door de Raad van Bestuur. Dat proces-verbaal vermeldt de feiten waarop de uitsluiting is gegrond. De uitsluiting wordt in het register van de vennoten overgeschreven. Een eensluidend afschrift van de beslissing wordt binnen de vijftien dagen per aangetekende brief aan de uitgesloten vennoot verstuurd.

Artikel 15. Terugbetaling van aandelen

De uittredende, uitgesloten of terugnemende vennoot heeft recht op een scheidingsaandeel. De waarde van dit scheidingsaandeel wordt bepaald volgens een formule die wordt vastgelegd in een intern reglement.

Het scheidingsaandeel, wanneer dit verschuldigd is, wordt in principe binnen de zes maanden na goedkeuring van de jaarrekening betaald en dit voor zover de vennoot aan al zijn contractuele verplichtingen ten aanzien van Domaine des Cortils heeft voldaan. Wanneer door de uitbetaling de financiële toestand van Domaine des Cortils in gevaar zou komen, kan de Raad van Bestuur beslissen de uitbetaling op een latere datum te doen.

De ontslagnemende, uittredende of uitgesloten vennoot kan ten opzichte van Domaine des Cortils cvba geen enkel ander recht laten gelden.

Artikel 16. Inning tegenwaarde aandelen

Met uitzondering van wat bepaald is in artikel 9, hebben in geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring van een vennoot, zijn erfgenamen, rechthebbenden, rechtverkrijgenden of schuldeisers recht op de uitkering van de waarde van zijn aandelen overeenkomstig artikel 15.

Artikel 17. Rechten van de vennoten

De vennoten en de rechthebbenden of rechtverkrijgenden van een vennoot kunnen geenszins de vereffening van Domaine des Cortils cvba eisen, noch de zegels laten leggen op het vermogen van Domaine des Cortils cvba of daarvan een inventaris vorderen. Voor de uitoefening van hun rechten



moeten zij zich houden aan de statuten, interne reglementen, de jaarrekening en de beslissingen van de Raad van Bestuur en de Algemene Vergadering.

Artikel 18. Aansprakelijkheid

De vennoten zijn gehouden ten belope van hun inbreng in het kapitaal van Domaine des Cortils cvba. Er bestaat tussen hen noch hoofdelijkheid noch ondeelbaarheid.

De vennoot die is uitgesloten, uitgetreden of gedeeltelijk zijn aandelen heeft teruggenomen, blijft gedurende vijf jaar te rekenen van deze gebeurtenis, behalve wanneer de wet een kortere verjaringstermijn bepaalt, binnen de grenzen van zijn verbintenis als vennoot, persoonlijk instaan voor alle verbintenissen door Domaine des Cortils cvba aangegaan voor het einde van het jaar waarin zijn uitsluiting, uittreding of gedeeltelijke terugneming zich heeft voorgedaan.

Hoofdstuk IV. Bestuur

Artikel 19. Bestuur van Domaine des Cortils cvba

Domaine des Cortils cvba wordt bestuurd door een Raad van Bestuur van minimaal drie en maximaal negen bestuurders, al dan niet vennoten. Kandidaat-bestuurders worden voorgedragen door de A- en B-vennoten.

De criteria en de procedure van selectie en verkiezing van bestuursleden kunnen worden opgenomen in een intern reglement, net zoals de samenstelling van de Raad van Bestuur.

Bestuurders worden door de Algemene Vergadering benoemd voor een periode van zes jaar. De helft van de bestuurders wordt om de drie jaar aan herverkiezing onderworpen. De mandaten verstrijken telkens op de dag van de Algemene Vergadering die gehouden wordt in het jaar waarin het mandaat afloopt. Uittredende bestuurders zijn herkiesbaar.

Wanneer een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd, wordt een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aangeduid die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Wanneer een vennoot tot bestuurder wordt benoemd, zal hij onmiddellijk zijn hoedanigheid van bestuurder verliezen wanneer hij ophoudt deel uit te maken van Domaine des Cortils cvba.

De Algemene Vergadering mag een bestuurder op elk ogenblik zonder vooropzeg ontslaan; dit ontslag dient gemotiveerd te worden.

Het mandaat van de bestuurders en van de vennoten belast met de controle, is onbezoldigd. Er kan een onkostenvergoeding worden toegekend.

Binnen acht dagen na hun benoeming moeten de bestuurders deze benoeming laten publiceren in het Belgisch Staatsblad.



Artikel 20. Raad van Bestuur

De Raad van Bestuur kiest onder de bestuurders een voorzitter. Deze voorzitter zal een A-vennoot zijn.

In geval van afwezigheid of verhindering van de voorzitter wordt de Raad van Bestuur door de oudste bestuurder voorgezeten.

De Raad komt bijeen na oproeping door de voorzitter evenals zo dikwijls als het belang van Domaine des Cortils cvba dat vergt. Hij moet ook worden samengeroepen wanneer minstens drie bestuurders daarom verzoeken.

De Raad vergadert minstens vier maal per jaar en komt bijeen op de plaats opgegeven in het oproepingsbericht.

Behoudens in dringende gevallen te verantwoorden in de verslagen van de vergadering, geschieden oproepingen per e-mail of per brief, met opgave van een gespecificeerde agenda, ten minste één week vóór de vergadering.

Een bestuurder mag per brief, mail of elk ander gelijkaardig middel, aan een andere bestuurder opdracht geven hem op de vergadering te vervangen en in zijn plaats zijn stem uit te brengen. De volmachten moeten uiterlijk bij het begin van de vergadering aan de voorzitter worden bekendgemaakt. Elke bestuurder kan slechts één andere bestuurder vertegenwoordigen.

De Raad van Bestuur zal geldig mogen vergaderen als $\frac{3}{4}$ van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

De beslissingen worden genomen bij consensus. Indien geen consensus bereikt wordt, wordt er beslist met een gewone meerderheid van stemmen. In geval van staking van de stemmen zal de stem van de voorzitter, of diegene die hem vervangt, de doorslag geven.

Stemming gebeurt door handopsteking, tenzij een bestuurder vraagt voor een geheime stemming. Tenzij eenparig akkoord van de aanwezige bestuurders om anders te stemmen, zijn stemmingen in verband met persoonsgebonden materies geheim. Onthoudingen worden niet meegeteld.

Van de beraadslagingen en de stemmingen van de Raad wordt verslag gemaakt, dit verslag wordt getekend door de voorzitter en de verslaggever.

Artikel 21. Belangenconflict

Een bestuurder die in een bepaalde beslissing of materie van de Raad van Bestuur een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat is tegengesteld aan de belangen van Domaine des Cortils cvba, is verplicht de andere bestuurders daarvan op de hoogte te brengen en mag niet deelnemen aan de beraadslaging en aan de beslissing. De informatie in verband met het belangenconflict en de onthouding van het bestuurslid voor deze beslissing wordt opgenomen in het verslag van de vergadering.



Artikel 22. Openvallen bestuursmandaat

Als een plaats van bestuurder vacant wordt, mogen de overblijvende bestuurders een voorlopige vervanger benoemen.

De benoeming moet aan de eerstvolgende Algemene Vergadering ter bekrachtiging worden voorgelegd.

De nieuwe bestuurder doet het mandaat uit van de persoon die hij vervangt.

Artikel 23. Bevoegdheden

De Raad van Bestuur bezit de meest uitgebreide bevoegdheden om alles te doen wat nodig of nuttig is om het doel van Domaine des Cortils cvba te verwezenlijken. Alles wat niet expliciet door de wet of de statuten wordt voorbehouden aan de Algemene Vergadering behoort tot haar bevoegdheid.

De Raad van Bestuur mag aan lasthebbers van zijn keuze, binnen de perken van zijn bevoegdheid, bijzondere volmachten verlenen.

Artikel 24. Bevoegdheden tot delegeren

De Raad van Bestuur mag het dagelijkse bestuur van Domaine des Cortils cvba delegeren aan één of meer personen, al dan niet lid van de Raad van Bestuur. De persoon aan wie de bevoegdheden van dagelijks bestuur zijn opgedragen, zal de titel van “directeur” voeren of, indien hij bestuurder is, de titel van “gedelegeerd bestuurder”. Deze personen treden afzonderlijk, gezamenlijk of als college op, zoals bepaald wordt door de Raad van Bestuur.

Verder mag de Raad van Bestuur voor bepaalde taken bevoegdheden toekennen aan derden.

Deze delegaties dienen duidelijk genoteerd te worden in het verslag van de Raad van Bestuur.

Artikel 25. Vertegenwoordiging van Domaine des Cortils cvba

Afgezien van bijzondere delegaties wordt Domaine des Cortils cvba tegenover derden en in rechte geldig vertegenwoordigd door twee personen waarvan de ene de voorzitter of de gedelegeerd bestuurder is en de andere een lid van de Raad van Bestuur.

Artikel 26. Controle

De controle op Domaine des Cortils cvba zal geschieden in zoverre zulks wettelijk vereist is ofwel indien de Algemene Vergadering daartoe beslist door één of meer commissarissen, benoemd door de Algemene Vergadering. Zij worden benoemd door de Algemene Vergadering voor een periode van 3 jaar.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant.



In afwijking van het voorgaande kunnen de onderzoeks- en controlebevoegdheden van de individuele vennoten worden overgedragen aan één of meer met de controle belaste vennoten, die voor maximaal drie jaar worden benoemd door de Algemene Vergadering. Zij mogen in Domaine des Cortils cvba geen andere taak uitoefenen of enig ander mandaat aanvaarden. Zij kunnen zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een externe accountant.

Hoofdstuk V. Algemene Vergadering

Artikel 27. Samenstelling en bevoegdheid

De Algemene Vergadering is samengesteld uit alle vennoten.

Ze bezit de bevoegdheden die de wet en deze statuten haar toekennen. De Algemene Vergadering beraadslaagt over het algemeen beleid van de coöperatie, en over alle andere zaken die in het belang van de coöperatie zijn.

De regelmatig samengestelde vergadering vertegenwoordigt alle vennoten. Haar beslissingen zijn bindend voor allen, ook voor de afwezigen of zij die tegenstemmen.

Artikel 28. Oproeping

De Algemene Vergadering wordt opgeroepen door de Raad van Bestuur. Dat moet geschieden door middel van een gewone brief of e-mail met opgave van de agenda, ten minste vijftien dagen vóór de datum van de bijeenkomst aan de vennoten verstuurd aan het laatst gekende adres of email adres.

Tenzij hiervan wordt afgeweken in het oproepingsbericht, zal de jaarlijkse Algemene Vergadering van Domaine des Cortils doorgaan op de tweede zaterdag van de maand juni om 15.00 u, op het domein.

De Algemene Vergadering komt zo vaak samen als het belang van Domaine des Cortils cvba dit vereist en minstens eenmaal per jaar, om zich onder meer uit te spreken over de jaarrekening van het voorbije boekjaar en over de kwijting aan de bestuurders en in voorkomend geval aan de commissaris(sen) of aan de vennoten belast met de controle.

De Algemene Vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de Raad van Bestuur en, zo deze afwezig is, door de oudste bestuurder. De voorzitter wijst de verslaggever aan die geen vennoot hoeft te zijn.

De vergadering wijst onder de aanwezige vennoten twee stemopnemers aan. De voorzitter, de verslaggever en de stemopnemers maken het bureau van de Algemene Vergadering uit.

Artikel 29. Volmachten

Een vennoot mag zich op de vergadering door middel van een schriftelijke volmacht door een andere vennoot met stemrecht laten vertegenwoordigen. Elke vennoot kan slechts houder zijn van twee volmachten.

De rechtspersonen mogen evenwel, ongeacht de voorgaande bepaling, worden vertegenwoordigd door hun statutaire of wettige vertegenwoordigers.



Artikel 30. Beslissingen

De Algemene Vergadering kan enkel geldig beraadslagen wanneer minstens $\frac{3}{4}$ van de A-en de helft van de B-vennoten aanwezig is. Is deze voorwaarde niet vervuld, dan dient een nieuwe vergadering met dezelfde agenda te worden bijeengeroepen. De tweede vergadering mag niet binnen vijftien dagen volgend op de eerste vergadering worden gehouden. Deze zal dan geldig beraadslagen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde A- en B-vennoten.

Behoudens de uitzonderingen voorzien door de wet of door deze statuten beslist de vergadering bij voorkeur bij consensus. Wordt er geen consensus bereikt, dan wordt er gestemd en volstaat een gewone meerderheid van de stemmen die eveneens bij de groep A- en bij de groep B-vennoten dient gehaald te worden. Stemming gebeurt door handopsteking, tenzij het persoonsgebonden agendapunten betreft. In dit geval is de stemming geheim. Met onthoudingen wordt geen rekening gehouden.

In dringende gevallen kan de Algemene Vergadering beraadslagen en beslissen zonder de voormelde vereiste aanwezigheden of over niet geagendeerde punten. De urgentie dient verantwoord te worden in de verslagen van de vergadering.

Artikel 31. Wijzigingen aan de statuten

Een wijziging aan de statuten kan slechts goedgekeurd worden door een $\frac{3}{4}$ meerderheid van de aanwezige en vertegenwoordigde stemmen in de Algemene Vergadering en die tevens zowel bij de A- als bij de B-vennoten dient te worden gehaald.

Wanneer de Algemene Vergadering zich dient uit te spreken over een wijziging van het onder artikel 3 geformuleerde doel van Domaine des Cortils cvba geldt er een strengere regeling dan deze voorzien hogerop: de oproeping moet het voorwerp van de beraadslagingen vermelden, de aanwezigen moeten ten minste de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen en bovendien moeten minstens $\frac{3}{4}$ van de A- en de helft van de B-vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Is deze voorwaarde niet vervuld, dan dient een tweede vergadering met dezelfde agenda en met dezelfde vereiste aanwezigheden te worden bijeengeroepen. Deze tweede vergadering mag niet binnen vijftien dagen volgend op de eerste vergadering worden gehouden.

Worden de vereiste aanwezigheden ook deze keer niet vervuld, dan dient een derde vergadering met dezelfde agenda te worden bijeengeroepen, die niet mag worden gehouden binnen vijftien dagen volgend op de tweede vergadering. Deze derde vergadering zal dan geldig beraadslagen ongeacht het door de aanwezige vennoten vertegenwoordigde deel van het kapitaal en ongeacht het aandeel aanwezige of vertegenwoordigde A- en B-vennoten.

De Raad van Bestuur moet de voorgestelde wijziging aan het doel omstandig verantwoorden in een verslag dat bij de agenda gevoegd wordt, aangevuld met een staat van activa en passiva die niet meer dan drie maanden voordien is vastgesteld.



Een wijziging aan art. 3 is alleen dan aangenomen wanneer zij ten minste 4/5 van de stemmen heeft gekregen binnen de Algemene Vergadering, die tevens zowel bij de A- als bij de B-vennoten dient te worden behaald.

Artikel 32. Stemrechten

Elke vennoot heeft één (1) stem per aandeel. Geen enkele vennoot mag aan de stemming deelnemen, voor zichzelf en als lasthebber, voor een groter aantal stemmen dan één tiende van de som van de in de algemene vergadering aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

Artikel 33. Verslag

Het verslag van de Algemene Vergadering wordt ondertekend door de voorzitter en een bestuurder.

De afschriften en uittreksels van dat verslag worden door de voorzitter getekend.

Hoofdstuk VI. Balans - winstverdeling

Artikel 34. Boekjaar

Het boekjaar stemt overeen met het kalenderjaar. Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar. Uitzonderlijk begint het eerste boekjaar op de dag van oprichting en zal eindigen op 31 december van het daarop volgende jaar.

Artikel 35. Jaarverslag

Aan het eind van elk boekjaar stelt de Raad van Bestuur overeenkomstig de bepalingen toepasselijk ter zake, de inventaris en de jaarrekening op die aan de Algemene Vergadering moeten worden overgelegd.

Ten laatste één maand vóór de Algemene Vergadering overhandigt de Raad van Bestuur de documenten, samen met een verslag, aan de commissaris of aan de vennoot belast met de controle die een verslag over zijn controleopdracht zal opstellen.

Vijftien dagen vóór de Algemene Vergadering worden de jaarrekening, bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting, de verslagen van de bestuurders en commissarissen (of vennoten belast met de controle) ter beschikking van de vennoten neergelegd op de zetel van Domaine des Cortils cvba.

Artikel 36. Restorno

Indien de Raad van Bestuur zou voorstellen een restorno uit te betalen kan dit aan vennoten alleen worden uitgekeerd naar rata van de verrichtingen die zij met de vennootschap hebben gedaan.

Artikel 37. Resultaatsverdeling

Op voorstel van de Raad van Bestuur kan de Algemene Vergadering zich uitspreken over de bestemming van het saldo van de nettowinst:



1. minstens vijf percent wordt afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve en dit tot deze gelijk is aan één tiende van het vaste kapitaal;
2. minstens twintig percent wordt afgenomen voor de vorming van een beschikbare reserve;
3. het overblijvende saldo kan worden uitbetaald als een dividend op het gestorte bedrag van de aandelen. Het toegekende percentage op de aandelen kan maximum datgene zijn dat is vastgesteld in de voorwaarden tot erkenning als coöperatie voor de Nationale Raad voor de Coöperatie. De betaling van de dividenden geschiedt op de datum en op de manier door de Raad van Bestuur vastgesteld.

Hoofdstuk VII: Ontbinding - vereffening

Artikel 38. Vereffening

De ontbinding van Domaine des Cortils cvba kan op ieder ogenblik worden uitgesproken door een beslissing van de Algemene Vergadering genomen volgens de regels die voor een wijziging aan de artikel 3 van de statuten zijn gesteld.

De wijze van vereffening en de aanduiding van de vereffenaar wordt bepaald door de Algemene Vergadering. De vereffenaar treedt pas in functie na bevestiging van de aanstelling door de rechtbank van koophandel.

De vereffenaar beschikt over de meest uitgebreide bevoegdheden toegekend door de artikelen 183 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

Hoofdstuk VIII: Diverse bepalingen

Artikel 39. Intern reglement

Alle regelingen in het belang van Domaine des Cortils cvba, die niet zijn uitgewerkt in de wet of in de statuten, kunnen worden uitgewerkt in een intern reglement.

Dit intern reglement wordt opgesteld of gewijzigd door de Raad van Bestuur en wordt voorgelegd aan de Algemene Vergadering die het ongewijzigd goedkeurt of verwerpt.

Wanneer het intern reglement betrekking heeft op de bepaling van de waarde van het scheidingsaandeel (artikel 15), dan kan dit enkel worden goedgekeurd of verworpen met ten minste 4/5 van de stemmen, die tevens zowel bij de A- als bij de B-vennoten dient te worden behaald.

Artikel 40. Slotafrekening

Na betaling van de schulden en kosten van Domaine des Cortils cvba zal het saldo in de eerste plaats worden aangewend voor de uitbetaling van de vennoten zoals voorzien in artikel 15. In geval het vermogen van Domaine des Cortils cvba ontoereikend is om de vennoten uit te betalen overeenkomstig artikel 15, geschiedt de betaling pondspondsgewijze.



Een eventueel positief liquidatiesaldo zal toegewezen worden aan een organisatie met een gelijkaardig doel als Domaine des Cortils cvba.

Artikel 41. Keuze van woonplaats

Iedere vennoot of bestuurder, die in het buitenland woont en geen woonplaats in België heeft gekozen, wordt voor de toepassing van deze statuten verondersteld woonplaats te hebben gekozen op de zetel van Domaine des Cortils cvba, waar hem alle officiële kennisgevingen, mededelingen en aanmaningen geldig kunnen bezorgd worden.

Artikel 42. Algemene bepaling

De bepalingen van deze statuten die een dwingende wettelijke regel zouden schenden, worden als niet geschreven beschouwd zonder dat die onregelmatigheid invloed heeft op de overige statutaire bepalingen.

Artikel 43. Bijzonder volmacht

De oprichters verlenen aan Boekhoudkantoor xxxxx, met zetel te yyyyyyy, volmacht met recht van indeplaatsstelling, om alle formaliteiten te vervullen tot inschrijving van Domaine des Cortils cvba bij alle overheids- en privébesturen te vervullen, inclusief het rechtspersonenregister.